



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2025 г.
г. Мценск

№ 463

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 марта 2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района» администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» на период 2025-2028.

2. Постановление администрации Мценского района от 14.11.2024 № 679 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области на 2024-2027» считать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить настоящее Постановление на сайте администрации Мценского района в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение
к постановлению администрации
Мценского района
от «11» 09 2025 г. № 463

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Мценского района Орловской области»**

г. Мценск

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района»
Заказчик Программы	Администрация Мценского района Орловской области
Разработчик Программы	Управление по муниципальному имуществу Мценского района
Руководитель Программы	- Начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района
Ответственный исполнитель программы	-Начальник управления по муниципальному имуществу Мценского района
Цель и задачи программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земель. Обеспечение выполнения плановых заданий по поступлению в бюджет района доходов от использования муниципального имущества, земель. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	Увеличение доходной части бюджета Мценского района от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества и земельных участков на 0.3% Приобретение жилых помещений детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей в количестве 79
Сроки и этапы реализации Программы	2025- 2028 годы
Перечень Подпрограмм	1. «Управление муниципальным имуществом». 2. «Земельные ресурсы»

Объемы и источники финансирования программы	. <u>2025 год — 31193,2 тыс. руб.,</u> в т.ч. районный бюджет — 15887,2 тыс. руб. областной бюджет — 15306 тыс. руб. <u>2026 год - 28093,7 тыс.руб</u> в.т.ч. районный бюджет-9416,6 тыс. руб областной бюджет-18677,1 тыс. руб <u>2027 год - 28505 тыс.руб</u> в.т.ч. районный бюджет-9416,6 тыс. руб областной бюджет-19088,4 тыс. руб 2028 год – 28505 тыс.руб в т.ч. районный бюджет – 9416,6 тыс.руб областной бюджет – 19088,4 тыс. руб
Ожидаемые конечные результаты	Обеспечение поступления доходов в районный бюджет: 2025 г - 78450 тыс. руб. 2026 г- 79000 тыс. руб 2027 г - 79000 тыс.руб 2028 г- 79000 тыс. руб

2. ТЕКСТ ПРОГРАММЫ

2.1. Содержание проблемы и обоснования необходимости ее решения программными методами.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Мценского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения района.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

Приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками и объектами имущества района:

- взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допускать её увеличения;

- освоение новых площадок для строительства;

Принятие мер к вовлечению в хозяйственный оборот оформленных в собственность Мценского района сельскохозяйственных земель.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства в собственность за выкуп.

Разграничения права собственности на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Мценский район.

В 2025 - 2028 годах продолжается работа по обновлению материально технической базы, приобретению новых объектов движимого имущества и оргтехники.

Важным показателем в деятельности органов местного самоуправления является предоставление муниципальных и государственных услуг в электронном виде. Программой запланирована непосредственная реализация 9 административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в электронном виде и подготовка к оказанию остальных услуг в электронном виде.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Мценского района Орловской области.

2.2. Основные цели и задачи программы сроки и этапы ее реализации

Целью Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка: оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основными целями управления и распоряжения имуществом района являются содействие:

- развитию экономики района;
- привлечению инвестиций в организации малого и среднего бизнеса, функционирующие на территории района;
- стимулирование предпринимательской активности во Мценском районе;
- повышению качества и доступности муниципальных услуг, комфортности жизненной среды населения района;
- рост финансовых поступлений в бюджет района;
- развитию жилищного строительства на территории района.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью района:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества района;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- содействие развитию инфраструктуры района для обеспечения нужд предпринимателей и жителей района;
- снижение рисков при управлении собственностью района;
- совершенствование организационной и административной деятельности;
- развитие взаимоотношений с другими муниципальными образованиями.
- Срок реализации программы 2025-2028

2.3. Система программных мероприятий, индикаторы оценки результатов реализации основных мероприятий

Программные мероприятия:

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и земельных участков
- включение в реестр муниципальной собственности муниципального образования Мценский район сведений о движимом и недвижимом имуществе приобретенном, безвозмездно полученном, переданном в пользование муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, а также муниципальных земельных участках;
- контроль за деятельностью муниципальных предприятий;
- организация и проведение торгов и аукционов по приобретению товаров, выполнению работ, оказанию услуг для муниципальных нужд Мценского района;
- организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, земельных участков;
- закрепление незанятых, свободных от прав третьих лиц объектов муниципального нежилых фонда на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- проведение проверок рационального и эффективного использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями;
- изъятие неиспользуемого имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальных учреждений и предприятий;
- приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений посредством размещения муниципального заказа;
- приватизация неликвидного имущества, а также имущества находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, восстановление которого требует значительных затрат районного бюджета;
- прием в собственность муниципального образования Мценский район имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
- осуществление муниципального земельного контроля;
- повышение качества администрирования доходов бюджета района от использования муниципального имущества, земель, ведение претензионно-исковой работы с дебиторами;
- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, внедрение новых форм реализации муниципальных услуг с применением электронных технологий межведомственного взаимодействия

Целевые индикаторы и показатели результативности

Цели и задачи	Целевые индикаторы	Единица измерения	Показатели результативности			2028 план
			2025 год отчет	2026 план	2027 план	
Цель – 1 увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.						
Задача - 1	Рост доходов бюджет Мценского района	тыс. руб.	78450	79000	79000	79000

Цель – 2 приобретение жилых помещений детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей						
Задача - 1	Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей	шт.	10	12	13	13

2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Мценского района.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Покупка квартир детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо: провести межевание порядка 121 земельных участков, в том числе для ЛПХ и под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Мценский район; разместить примерно 160 объявлений в средствах массовой информации; оценить ориентировочно 174 земельных участков. Так же для выполнения показателей программы в рамках доведённых лимитов необходимо приобретать в год 17 жилых помещения детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей района и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Оценку эффективности реализации Программы планируется проводить ежегодно руководителем Программы до 1 марта года следующего за отчетным, и предоставлять в финансовый отдел и отдел по экономике и торговли администрации Мценского района.

2.5. Механизм реализации программы и координация программных мероприятий

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее Управление).

Управление контролирует ход выполнения Программы, а также на основе полученных данных проводит аналитическую работу.

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

2.6. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется отделом по экономике и торговле администрации Мценского района и финансовым отделом администрации Мценского района.

2.7 Оценка эффективности реализации программы

Увеличение доходной части бюджета Мценского района от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества и земельных участков на 0,3%

Структура финансирования

(тыс. рублей)

Источники и направления расходов	Объемы финансирования программы				
	Всего по про- грамме	в том числе по годам			
		1-й год	2-й год	и т.д.	последний год реализации программы
1	2	3	4	5	6
Всего по программе	116296,9	31193,2	28093,7	28505	28505
из них:					
федеральный бюджет					
областной бюджет	72159,9	15306	18677,1	19088,4	19088,1
бюджет района	44137	15887,2	9416,6	9416,6	9416,6
бюджет сельских поселений					
внебюджетные источники					
из общего объема:					
Капитальные вложения, всего	72159,9	15306	18677,1	19088,4	19088,4
из них:					
федеральный бюджет					
областной бюджет	72159,9	15306	18677,1	19088,4	19088,4
бюджет района					
бюджет сельских поселений					
внебюджетные источники					
Прочие расходы, всего					
из них:					
федеральный бюджет					
областной бюджет					
бюджет района	44137	15887,2	9416,6	9416,6	9416,6
бюджет сельских поселений					
внебюджетные источники					

Система мероприятий

(тыс. рублей)

	Исполнитель программы бюджетополучатель, исполнители мероприятий программы	Объем финансирования					Ожидаемый результат от реализации мероприятий программы (в натуральном выражении)
		Всего по программе	и том числе				
			первый год	второй год	и т.д.	последний год	
Всего по программе:		116296,9	31193.2	28093.7	28505	28505	ожидаемый эффект
из них:							
в разрезе источников финансирования							
из общего объема:							
Задача 1 - всего		44137	15887.2	9416.6	9416.6	9416.6	
в разрезе источников финансирования							
в том числе:							
Бюджет района		44137	15887.2	9416.6	9416.6	9416.6	
в разрезе источников финансирования							
Задача 2 - всего		72159,9	15306	18677,1	19088,4	19088,4	54кв
в разрезе источников финансирования							
в том числе:							
Областной бюджет		72159,9	15306	18677,1	19088,4	19088,4	54 кв

Основные мероприятия и финансовое обеспечение
Управление муниципальным имуществом»

тыс. руб.

№ п/ п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финанси- рования	Исполнение
		2025	2026	2027	2028		
1	Изготовление технической документации	100	100	100	100	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, организация по технической инвентаризации
2	Проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества	101,7	101,7	101,7	101,7	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, оценщики
4	Страхование гражданской ответственности	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, страховые компании
5	Капитальный ремонт ГРП	150	150	100	100	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
6	Коммунальные услуги	320	320	320	320	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
7	Ремонт (содержание) ГТС	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
8	Размещение информации в СМИ	65	65	65	65	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу

							Мценского района, СМИ
9	Прочие затраты (уплата налогов, сборов, и т.д.)	59,9	59,9	59,9	59,9	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
10	Диагностика газового оборудования	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
11	Взносы на капитальный ремонт	1535,2	1370	1 370	1370	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, отдел по муниципальному жилищному контролю и работы с жилищным фондом Мценского района, подрядные организации
12	Документация на ГТС	500	500	500	500	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
13	Приобретение в муниципальную собственность жилья для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	15306	18677,1	19088,4	19088,4	Федеральный Областной бюджеты	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
18	Изготовление ПСД для ремонта платины пруда в д.Волково	6305,4		0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского, подрядные организации
	Субсидирование МУП	5300	5300	5300	5300	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского, подрядные организации
ИТОГО		30193,2	27093,7	27505	27505		

Основные мероприятия и финансовое обеспечение
«Земельные ресурсы»

тыс. руб.

N п/ п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финансиро вания	Исполнитель
		2025	2026	2027	2028		
1	Межевание земельных участков	700	700	700	700	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, кадастровые инженеры
2	Размещение информации в СМИ	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, СМИ
3	Проведение рыночной оценки земельных участков	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, оценщики
ИТОГО		1000	1000	1000	1000		